

Obchodní podmínky Raiffeisenbank a.s. pro poskytování hypotečních úvěrů

I	VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ	2
II	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	2
II.1	ÚVĚROVÁ SMLOUVA	2
III	HYPOTEČNÍ ÚVĚRY	2
III.1	ZAJIŠTĚNÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU	2
III.2	POVINNOSTI A OPRÁVNĚNÍ KLIENTA A BANKY	2
III.3	ÚROKOVÁ SAZBA HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU, ROČNÍ PROCENTNÍ SAZBA NÁKLADŮ	3
III.4	ČERPÁNÍ ÚVĚRU	3
III.5	SPLÁCENÍ ÚVĚRU	3
III.6	PRODLENÍ KLIENTA SE SPLÁCENÍM ÚVĚRU	3
III.7	OPATŘENÍ BANKY	4
IV	ZÁVĚREČNÍ USTANOVENÍ	4



Lepší služby každý den

I. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

I.1.1

Podle těchto Obchodních podmínek Raiffeisenbank a.s. pro poskytování hypotečních úvěrů (dále též jen „Obchodní podmínky“) poskytuje Raiffeisenbank a.s. (dále též jen „Banka“) hypoteční úvěry, a to jako účelové – tj. zejména na koupi, výstavbu, opravu nebo údržbu nemovitostí či jako neúčelové. Hypotečním úvěrem či úvěrem ve smyslu těchto Obchodních podmínek a Úvěrem ve smyslu Smlouvy se rozumí úvěr, jehož splacení včetně příslušenství je zajištěno zástavním právem k nemovitosti, i rozestavěné nacházející se na území České republiky.

I.1.2

Všeobecné obchodní podmínky Raiffeisenbank a.s. a Obchodní podmínky se pro Klienta stávají závaznými vydáním příslibu uzavření Smlouvy nebo podpisem Smlouvy, pokud nebyl příslib vydán.

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

II.1 ÚVĚROVÁ SMLOUVA

II.1.1

Hypoteční úvěry poskytuje Banka Klientům v souladu s platnou právní úpravou obecně závazných právních předpisů, Všeobecnými obchodními podmínkami Raiffeisenbank a.s. a na základě písemné Úvěrové Smlouvy (dále jen „Smlouva“), za podmínek ve Smlouvě dohodnutých.

III. HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

III.1 ZAJIŠTĚNÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU

III.1.1

Splacení hypotečního úvěru musí být zajištěno zástavním právem k nemovitosti, jejíž zástavní hodnotu stanoví Banka podle vlastních vnitřních předpisů v souladu se zněním § 29 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech v platném znění.

III.1.2

Banka si vyhrazuje právo požadovat podklady pro stanovení zástavní hodnoty nemovitosti po dobu trvání úvěrového vztahu v případě výstavby nebo rekonstrukce nemovitosti nebo pokud vzniknou oprávněné obavy, že došlo k objektivnímu snížení ceny zastavené nemovitosti v důsledku výrazných cenových změn na trhu s nemovitostmi, nebo při poškození zastavené nemovitosti.

III.1.3

Na nemovitosti zastavované k zajištění hypotečního úvěru nesmí váznout žádné jiné zástavní právo ve prospěch třetí osoby ani omezení převodu této nemovitosti podle dříve platné právní úpravy s výjimkou případů stanovených v § 30 odst. 2 zákona č. 190/2004 Sb. o dluhopisech, v platném znění.

III.2 POVINNOSTI A OPRÁVNĚNÍ KLIENTA A BANKY

III.2.1

Klient je povinen zajistit, aby po celou dobu existence pohledávek vyplývajících ze Smlouvy byly jeho závazky ze Smlouvy na nejméně rovnocenné úrovni (pari-passu) se všemi jeho dalšími současnými a budoucími závazky vůči třetím osobám, zejména pokud jde o pořadí placení závazků a jejich zajištění a není proto oprávněn při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy přednostně uspokojovat žádné jiné než právními předpisy stanovené závazky a platby.

III.2.2

Klient je povinen, a to nejméně v rozsahu, který odpovídá hodnotě pojišťovaného objektu, pojištit zastavovanou nemovitost u Bankou akceptované pojišťovny za pojistných podmínek Bankou předem schválených a pojištění udržovat za těchto podmínek v platnosti po dobu trvání úvěrového vztahu, tj. zejména, bez předchozího písemného souhlasu Banky nesnižovat výši a omezit rozsah pojištění. Pojistné plnění musí být vinkulováno ve prospěch Banky.

III.2.3

Klient je povinen na výzvu Banky doložit, že zastavená nemovitost je pojištěna, je řádně hrazeno pojistné a pojistné plnění je vinkulováno ve prospěch Banky. Pokud tak neučiní, je Banka oprávněna opatřit si tyto podklady na jeho náklady. Klient je oprávněn sjednat změny pojištění při změně obecně závazných předpisů upravujících pojištění, při změně pojistných podmínek ze strany pojistitele a při uzavření pojistné smlouvy vyššího typu. Případné změny tohoto pojištění je Klient povinen oznámit Bance nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich sjednání. V takovém případě Klient předloží Bance novou pojistnou smlouvu do 15 dnů od uzavření takové smlouvy a vinkuluje pojistné plnění z této pojistné smlouvy ve prospěch Banky do 30 dnů od jejího uzavření.

III.2.4

V případě, že se Klient ve Smlouvě zaváže vinkulovat pojistné plnění z životního pojištění ve prospěch Banky či v případě, že se Klient zaváže ve prospěch Banky zastavit pohledávky z životního pojištění, je Klient povinen udržovat pojištění za stejných podmínek po celou dobu trvání úvěrového vztahu. Na výzvu Banky je Klient povinen doložit, že je pojištěn, že je řádně hrazeno pojistné a pojištění je vinkulováno ve prospěch Banky. Pokud tak neučiní, je Banka oprávněna opatřit si tyto podklady na jeho náklady. Klient je oprávněn sjednat změny pojištění při změně obecně závazných předpisů upravujících pojištění, při změně pojistných podmínek ze strany pojistitele a při uzavření pojistné smlouvy vyššího typu. Případné změny tohoto pojištění je Klient povinen oznámit Bance nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich sjednání. V takovém případě Klient předloží Bance novou pojistnou smlouvu do 15 dnů od uzavření takové smlouvy a vinkuluje pojistné plnění z této pojistné smlouvy ve prospěch Banky do 30 dnů od jejího uzavření.

III.2.5

Klient je povinen bez zbytečného odkladu informovat Banku o podstatných změnách osobní a ekonomické povahy, o úmrtí některého z účastníků na straně Klienta, o poškození nebo zničení nemovitostí, ke kterým bylo zřízeno zástavní právo Banky, a o všech skutečnostech, jež by mohly ohrozit splácení úvěru Bance.

III.2.6

V případě, že po dokončení stavby dojde k takové změně rozestavěné stavby, jež si vyžádá podstatnou změnu v identifikaci nemovitosti v katastru nemovitostí, je vlastník takové nemovitosti povinen Banku o této skutečnosti informovat a na její výzvu uzavřít novou smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem.

III.2.7

Banka je oprávněna kdykoliv během úvěrového vztahu prověřovat kvalitu zajištění úvěru a bonitu Klienta i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení návratnosti úvěru a v případě účelového úvěru ověřovat účelovost použití úvěru. K tomu je Klient povinen poskytnout veškerou součinnost, předkládat požadované dokumenty a další informace podle Smlouvy.

III.2.8

Klient je povinen poskytovat Bance na její požádání informace o své finanční situaci, zejména je povinen předložit Bance na její žádost doklad o výši příjmu vystavený mzdovou účtárnou zaměstnavatele na formuláři Banky, jde-li o fyzickou osobu pobírající příjmy ze závislé činnosti; daňové přiznání k dani z příjmu opatřené prezentačním razítkem finančního úřadu, zprávu auditora k účetní závěrce, jde-li o fyzickou osobu mající dle zákona o dani z příjmu povinnost podat daňové přiznání k dani z příjmu a v případě změny či ztráty zaměstnání tuto změnu či ztrátu oznámit Bance.

III.2.9

Klient je povinen Bance předkládat v souvislosti s úvěrovým obchodem výhradně pravdivé, úplné a správné podklady a oznamovat Bance veškeré změny, které by mohly mít vliv na splácení úvěru.

III.2.10

Pokud dojde ke snížení hodnoty zajištění úvěru, je Klient povinen poskytnout podle požadavku Banky na základě její písemné výzvy dodatečné zajištění hypotečního úvěru, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení této písemné výzvy.

III.2.11

Za snížení hodnoty zajištění úvěru Banka považuje zejména:

- Snížení zástavní hodnoty nemovitosti z důvodu změn na trhu nemovitostí
- Poškození nemovitosti v rozsahu vyšším než 100.000,- Kč pojistného plnění
- Dodatečné zřízení věcného břemene či předkupního práva k zastavené nemovitosti, ztěžujícího realizaci zástavního práva Banky
- Zatížení zastavené nemovitosti dalším zástavním právem

- Převedení zastavené nemovitosti na jinou osobu
- Úmrtí vlastníka zastavené nemovitosti
- Zrušení pojistné smlouvy nebo zrušení vinkulace pojistného plnění
- Sjednání nájemní smlouvy za nápadně nevýhodných podmínek.

III.3 ÚROKOVÁ SAZBA HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU, ROČNÍ PROCENTNÍ SAZBA NÁKLADŮ

III.3.1

Úroková sazba je i s délkou období její platnosti stanovena ve Smlouvě. Ve Smlouvě je také stanoven způsob jejího určení i změn. Veškeré propočty úroků se provádějí na základě jednoho roku s počtem 360 dnů na bázi skutečného počtu dnů v roce (včetně prvního dne, avšak s vyloučením posledního dne).

III.3.2

Nejméně 30 dnů před skončením období platnosti úrokové sazby Banka zašle Klientovi písemnou nabídku s variantami dalších období platnosti úrokové sazby a jejich výší.

III.3.3

Klient je oprávněn svou písemnou reakcí na nabídku dle bodu III. 3. 2 doručit Bance do 15 dnů před ukončením období platnosti úrokové sazby. V případě, že si v reakci na nabídku Klient zvolí některou z možností v nabídce, bude mu počínaje prvním dnem následujícím po skončení platnosti úrokové sazby hypoteční úvěr úročen zvolenou úrokovou sazbou s odpovídající dobou platnosti této sazby. Banka příjemci hypotečního úvěru novou výší zvolené úrokové sazby a dobu platnosti úrokové sazby písemně potvrdí. V případě, že Klient nebude na nabídku písemně reagovat ve výše uvedené lhůtě ani nevysloví nesouhlas s dalším úročením hypotečního úvěru úrokovou sazbou se stejným obdobím platnosti úrokové sazby, bude hypoteční úvěr po skončení platnosti úrokové sazby dále úročen úrokovou sazbou se stejnou dobou platnosti, jaká platila v posledním předchozím období splácení úvěru.

III.3.4

V případě, že Klient vysloví nesouhlas s dalším úročením hypotečního úvěru úrokovou sazbou se stejnou dobou platnosti úrokové sazby ani si nezvolí jinou dobu platnosti uvedenou v nabídce, je povinen ke dni skončení platnosti stávající úrokové sazby uhradit zůstatek jistiny, veškeré splatné úroky, poplatky a smluvní pokuty. Banka v takovém případě neuplatní poplatek za předčasné splacení hypotečního úvěru.

III.3.5

V případě, že Úvěr spadá pod rámec zákona č. 321/2001 Sb. o některých podmínkách sjednávání spotřebitelského úvěru, v platném znění, obsahuje Smlouva ujednání o roční procentní sazbě nákladů (RPSN).

III.3.6

RPSN se rozumí procentní podíl z dlužné částky, který je Klient povinen Bance zaplatit za období jednoho roku. RPSN obsahuje úroky, poplatky vč. poplatku za poskytnutí úvěru a poplatku za správu úvěru a případné pojistné.

III.3.7

Banka je oprávněna RPSN upravit v případě, že dojde k objektivním změnám na trhu v důsledku skutečností, které Banka nebude mít příležitost ovlivnit a následkem kterých Banka změní jednotlivé složky RPSN, tedy především úrokovou sazbu a poplatky, a tyto změny Banka bude reflektovat ve svém Sazebníku odměn a náhrad a v tabulkách úrokových sazeb. Za skutečnosti, které Banka nebude mít možnost ovlivnit, se považují zejména změna diskontní sazby vyhlášené Českou národní bankou a změna indexu spotřebitelských cen zveřejňovaných Českým statistickým úřadem.

III.3.8

Banka je dále oprávněna upravit RPSN v následujících případech:

- a) poté, co byl Úvěr dočerpán, dojde na základě dodatečné kalkulace ke snížení RPSN
- b) Klient uhradí mimořádnou splátku
- c) dojde k takové změně Smlouvy, která by mohla mít na výši RPSN vliv
- d) při stanovení úrokové sazby na další období platnosti.

III.3.9

Změnu RPSN Banka Klientovi písemně oznámí. Klient je oprávněn vyslovit se změnou RPSN nesouhlas, a to ve lhůtě do 30 dnů po odeslání oznámení. V případě, že Klient v této lhůtě písemně nevyjádří nesouhlas, stává se nová výše RPSN pro Klienta závazná a to ode dne, který mu byl sdělen v oznámení.

III.3.10

V případě, že Klient vyslovil nesouhlas se změnou RPSN, je oprávněn úvěr předčasné splatit a to za podmínek stanovených v těchto Obchodních podmínkách.

III.4 ČERPÁNÍ ÚVĚRU

III.4.1

Klient čerpá hypoteční úvěr podle podmínek stanovených Smlouvou, na základě předložení dohodnutých podkladů, po jejich akceptování Bankou.

Banka může odmítnout čerpání hypotečního úvěru, neplní-li Klient podmínky stanovené Smlouvou, není-li v případě účelového úvěru podle názoru Banky schopen zajistit dokončení investice financované hypotečním úvěrem nebo nastanou-li okolnosti dle čl. III.7.2 těchto Obchodních podmínek.

III.4.2

Čerpání hypotečního úvěru může být jednorázové nebo postupné, bezhotovostní formou a do výše sjednaného úvěrového limitu.

III.4.3

Banka zřídí Klientovi Běžný účet, na který poskytne peněžní prostředky dle Smlouvy. Čerpání prostředků Klientem z tohoto účtu je možné v případě účelového hypotečního úvěru pouze za účelem uvedeným ve Smlouvě. Z tohoto účtu budou dále hrazeny veškeré závazky vůči Bance vyplývající ze Smlouvy, tj. poplatky, Bankou vynaložené náklady, splátky úroků, splátky úvěru, popř. smluvní pokuty a úroky z prodlení.

III.4.4

Banka umožní čerpat peněžní prostředky z Běžného účtu pouze v případě, že budou splněny následující podmínky:

- Smlouva nabyla platnosti a účinnosti
- Banka obdržela všechny dohodnuté podklady a dokumenty a tyto podklady a dokumenty jsou pro Banku formou a obsahem přijatelné,
- v termínu byly zaplacený všechny poplatky stanovené Smlouvou,
- nenastaly okolnosti bránící čerpání hypotečního úvěru nebo jeho části,
- byly uzavřeny smlouvy, na jejichž základě bylo sjednáno zajištění pohledávek Banky za Klientem, a tyto smlouvy nabýly účinnosti
- byly řádně splněny další podmínky stanovené Smlouvou

III.5 SPLÁCENÍ ÚVĚRU

III.5.1

Po dobu postupného čerpání úvěru je Klient povinen platit úrok ze skutečně vyčerpaných částek.

III.5.2

První splátka je sjednávána zpravidla v měsíci následujícím po dni dočerpání Úvěru definovaného ve Smlouvě.

III.5.3

Klient je povinen zajistit k termínům splatnosti jednotlivých splátek na Běžném účtu dostatek finančních prostředků k úhradě splátek úroků, jistiny a ostatních poplatků, smluvních pokut a odměn, ke kterým se zavázal nebo které je podle Smlouvy, těchto Obchodních podmínek a ostatních souvisejících smluvních dokumentů povinen zaplatit. Banka je oprávněna provádět úhradu výše uvedených splátek ve sjednaných termínech splatnosti nebo kdykoliv po těchto termínech z prostředků na jeho Běžném účtu, a to i za předpokladu, že na Běžném účtu nebude dostatek prostředků k provedení jejich úhrady. V takovém případě je Banka oprávněna zatížit Běžný účet do debetu.

III.5.4

Splácení probíhá podle podmínek splácení Úvěru dohodnutých ve Smlouvě. Každá splátka úvěru mimo smluvně dohodnutý plán bude Bankou považována za mimořádnou splátku. Klient má právo v průběhu trvání smluvního vztahu takovou mimořádnou splátku provést, tj. předčasně splatit poskytnutý hypoteční úvěr nebo jeho část, a to ke dni splatnosti řádné splátky. Minimální výše mimořádné splátky činí Kč 10 000,-- (slovy: Korun českých desetitisíc). Klient je oprávněn uhradit mimořádnou splátku pouze na základě písemného oznámení Bance, zasláního nejméně 30 dní před dnem, kdy zamýšlí poskytnutý hypoteční úvěr zcela nebo částečně splatit. Za provedení mimořádné splátky Banka účtuje poplatek ve výši 4 % předčasně splacené jistiny hypotečního úvěru. V případě částečné mimořádné splátky Banka Klientovi zašle nové rozvržení splátek do 10 dnů od uskutečnění částečné splátky.

III.5.5

K datu uplynutí období platnosti úrokové sazby stanovené ve Smlouvě a dále vždy k datu ukončení dalšího období platnosti úrokové sazby je Klient oprávněn sjednat navýšení pravidelných měsíčních splátek úvěru a případně též provést částečné nebo úplné splacení úvěru. Klient je v takovém případě povinen změny oznámit Bance nejméně 2 měsíce před termínem ukončení příslušného období. V takovém případě Banka Klientovi písemně oznámí nový splátkový kalendář a nebude požadovat poplatek za předčasné splacení hypotečního úvěru.

III.5.6

Hypoteční úvěry jsou zpravidla spláceny anuitními splátkami.

III.5.7

Klient je povinen dodržovat výši a termíny splátek sjednané ve Smlouvě. Pro případ nedodržení těchto ujednání je Banka oprávněna přijmout opatření podle Smlouvy.

III.5.8

Pokud prostředky poskytnuté Klientem nebudou postačovat k úhradě splatných pohledávek Banky, budou použity na úhradu pohledávek Banky v následujícím pořadí:

- Smluvní pokuty
- Úroky z prodlení
- Poplatky a odměny
- Ostatní vynaložené náklady
- Úroky z úvěru
- Jistina úvěru

III.6 PRODLÉNÍ KLIENTA SE SPLÁCENÍM ÚVĚRU

III.6.1

Pokud Klient nebude plnit ustanovení Smlouvy, těchto Obchodních podmínek, nebo podmínky vyplývající ze souvisejících smluvních dokumentů, je Banka oprávněna uplatnit oprávnění pro ni ze Smlouvy vyplývající. Klient je povinen uhradit Bance z částek, s jejichž splacením je v prodlení, zejména pokud jde o splacení jistiny úvěru, úroků a poplatků nebo plnění jakéhokoli jiného závazku podle smlouvy, úrok z prodlení, a to od data původního termínu splátky do data jejího skutečného splacení. Výši úrokové sazby Banka vyhláší ve rámci svých platných úrokových sazeb a pro Klienta je k dispozici na obchodních místech Banky. Povinnost platit úroky z prodlení zůstává i pro případ, kdy došlo k předčasnému ukončení Smlouvy dle čl. III.7.

III.6.2

V případě provedení úhrady jakéhokoli závazku Klienta Bankou do debetu, bude debetní zůstatek na Běžném účtě úročen úrokovou sazbou ve výši rovnající se úrokové sazbě úroků z prodlení kotované Bankou. V případě, že se klient dostane do prodlení s plněním povinností stanovených Smlouvou, popř. obchodními podmínkami, je Banka oprávněna přisuzovat úroky, poplatky, náklady, popř. též další výlohy banky související s poskytnutým úvěrem k jistině.

III.6.3

Pokud Klient nesplní své závazky vůči Bance řádně a včas, je Banka oprávněna v souladu s obecně platnými právními předpisy uspokojit své pohledávky za Klientem výkonem práv ze zajištění hypotečního úvěru. Banka si může zvolit, který ze zajišťovacích prostředků a v jakém pořadí bude realizovat.

III.7 OPATŘENÍ BANKY

III.7.1

V případě, že nastane kterákoli ze skutečností uvedených v ustanovení III.7.2 těchto Podmínek, je Banka oprávněna uplatnit tato opatření (dále jen „Opatření“):

- Omezit nebo zastavit další čerpání úvěru.
- Odstoupit od této smlouvy.
- Požadovat splacení celé dlužné částky nebo její část včetně jistiny hypotečního úvěru, úhradu úroků, poplatků, odměn a smluvních pokut plynoucích ze Smlouvy, a to v termínu uvedeném v oznámení Banky.

III.7.2

Banka je oprávněna uplatnit Opatření v případě:

- porušení jakéhokoli závazku Klienta vyplývajícího ze Smlouvy včetně těchto Podmínek (dále jen „Případ porušení“), včetně:
 - prodlení s úhradou splatné částky úvěru;
 - nedoplnění zajištění úvěru ve lhůtě a výši stanovené Bankou v písemné výzvě zaslání Klientovi v případě snížení zajištění nebo jeho zániku;
 - poskytnutí nepravdivých, neúplných nebo nesprávných podkladů Bance pro účely poskytnutí úvěru;
- podstatné změny podmínek, za nichž byla Smlouva uzavřena, a které podle opodstatněného stanoviska Banky mohou mít podstatný vliv na finanční situaci Klienta
- doručení nesouhlasu Klienta s novou výší úrokové sazby ve smyslu čl. III.3.4 Obchodních podmínek či nesouhlasu s nově oznámenou výší RPSN ve smyslu čl. III.3.8 Obchodních podmínek
- zhoršení finanční a důchodové situace Klienta, které ohrožuje návratnost úvěru
- úmrtí kteréhokoli z účastníků na straně Klienta
- nedodržení sjednaného účelu hypotečního úvěru či nemožnost použití úvěru pro sjednaný účel.

III.8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

III.8.1

Banka je oprávněna Obchodní podmínky Raiffeisenbank a.s. pro poskytování hypotečních úvěrů průběžně novelizovat. Úplné znění těchto Obchodních podmínek zveřejňuje Banka na svých obchodních místech. O změnách Obchodních podmínek informuje Banka Klienta rovněž písemně. Klient je povinen se s novelizovanými Obchodními podmínkami seznámit. Neprojeví-li Klient výslovný nesouhlas s novelizovanými Obchodními podmínkami do 30 dnů po jejich zveřejnění, stává se nové znění Obchodních podmínek závazným pro uzavřený smluvní vztah jako změna jeho původně sjednaných podmínek, a to s účinností ode dne určeného v příslušné novelizaci Obchodních podmínek.

III.8.2

V případě, že Klient projeví ve stanovené lhůtě nesouhlas s novelizovanými Obchodními podmínkami zůstává pro již uzavřené smlouvy závazné dosavadní znění Obchodních podmínek.

III.8.3

Poplatky a odměny za poskytování služeb Banky se účtují Klientovi podle Sazebníku odměn a náhrad Raiffeisenbank a.s., který si Banka vyhrazuje měnit formou oznámení uveřejněného na obchodních místech Banky.

III.8.4

Veškeré poplatky a náklady, které vzniknou Bance v souvislosti s realizací změny zajištění úvěru hradí Klient.

III.8.5

Klient dává Bance souhlas použít informace o všech svých bankovních operacích pro účely auditu, pro účely informování ve skupině Raiffeisen, pro účely emise hypotečních zástavních listů, pro účely kontroly plnění podmínek souvisejících se státní finanční podporou hypotečního úvěrování, pro účely postoupení pohledávky postupníkovi a k využití těchto informací osobami, které podle požadavků a v rozsahu stanoveném vnitřními předpisy Banky zajišťují činnost Banky.

III.8.6

Pro doručování písemností platí ustanovení §45 - §50 občanského soudního řádu, zejména pak fikce doručení v případě nevyzvednutí zásilek nebo odepření jejich přijetí. Písemnosti se považují za doručené pokud byly zaslány na adresu bydliště, případně sídla Klienta uvedenou ve smlouvě nebo na poslední adresu písemně jím Bance ohlášenou.

III.8.7

V případě rozdílných ustanovení Obchodních podmínek a podmínek sjednaných v konkrétních smluvních dokumentech mají přednost tyto smluvní dokumenty.

III.8.8

Ostatní smluvní vztahy mezi Klientem a Bankou, které nejsou výslovně upraveny v textu Smlouvy, popř. v těchto Obchodních podmínkách, se řídí obecně závaznými právními předpisy

Raiffeisenbank a.s.

Potvrzení o převzetí Obchodních podmínek Raiffeisenbank a.s. pro poskytování hypotečních úvěrů:

V dne

.....
Klient / ručitel, zástavce